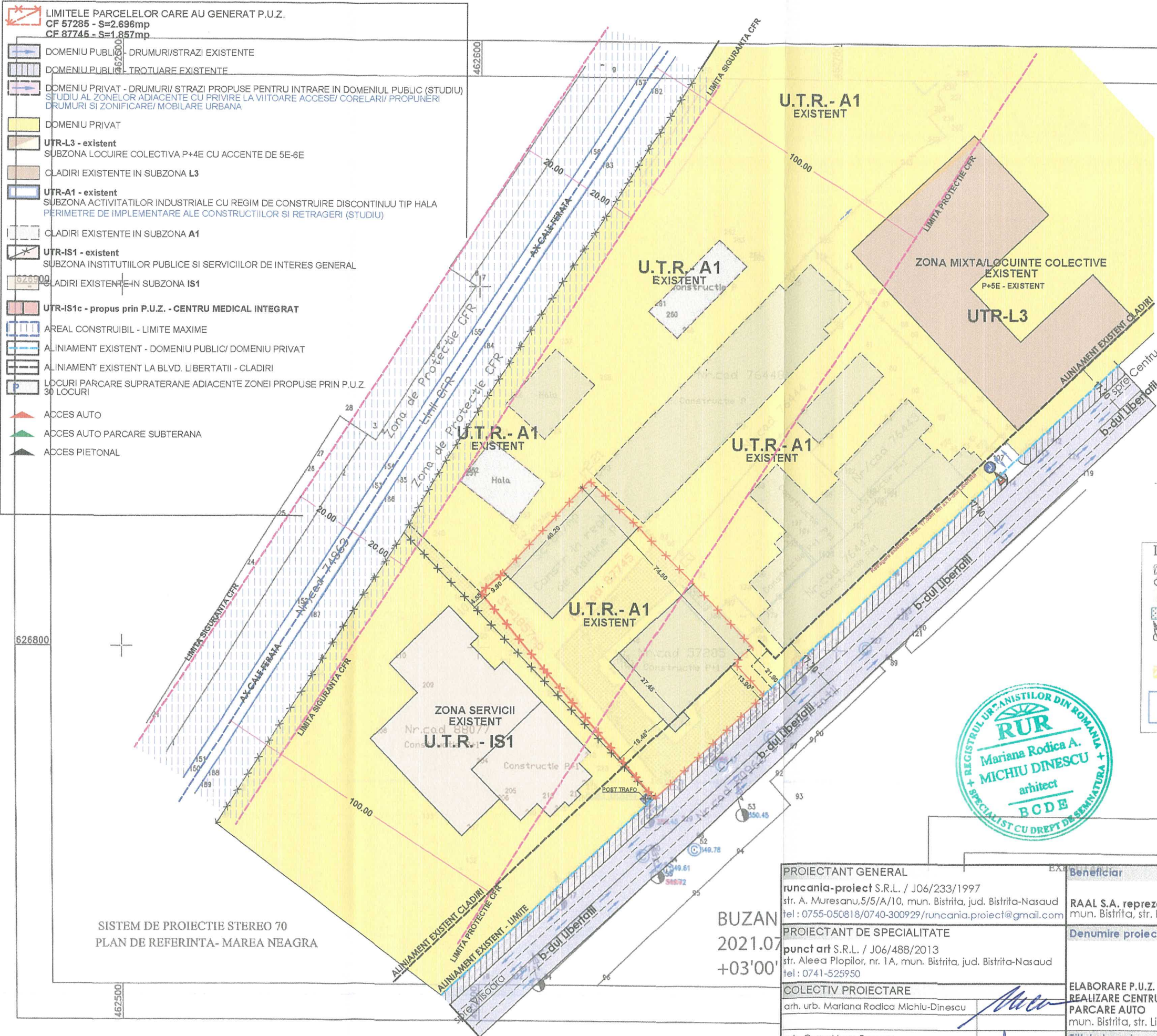


LEGENDA URBANISM

- LIMITELE PARCELELOR CARE AU GENERAT P.U.Z.**
CF 57285 - S=2.696mp
CF 87745 - S=1.857mp
- DOMENIU PUBLIC - DRUMURI/STRAZI EXISTENTE
 - DOMENIU PUBLIC - TROTUARE EXISTENTE
 - DOMENIU PRIVAT - DRUMURI/STRAZI PROPUSE PENTRU INTRARE IN DOMENIUL PUBLIC (STUDIU)
STUDIU AL ZONELOR ADJACENTE CU PRIVIRE LA VIITOARE ACCESE/ CORELARI/ PROPUNERI
DRUMURI SI ZONIFICARE/ MOBILARE URBANA
 - DOMENIU PRIVAT
 - UTR-L3 - existent
SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA P+4E CU ACCENTE DE 5E-6E
 - CLADIRI EXISTENTE IN SUBZONA L3
 - UTR-A1 - existent
SUBZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU TIP HALA
PERIMETRE DE IMPLEMENTARE ALE CONSTRUCTIILOR SI RETRAGERI (STUDIU)
 - CLADIRI EXISTENTE IN SUBZONA A1
 - UTR-IS1 - existent
SUBZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR DE INTERES GENERAL
 - CLADIRI EXISTENTE IN SUBZONA IS1
 - UTR-IS1c - propus prin P.U.Z. - CENTRU MEDICAL INTEGRAT
 - AREAL CONSTRUIBIL - LIMITE MAXIME
 - ALINIAMENT EXISTENT - DOMENIU PUBLIC/ DOMENIU PRIVAT
 - ALINIAMENT EXISTENT LA BLVD. LIBERTATII - CLADIRI
 - LOCURI PARCARE SUPRATERANE ADJACENTE ZONEI PROPUSE PRIN P.U.Z.
30 LOCURI
 - ACCES AUTO
 - ACCES AUTO PARCARE SUBTERANA
 - ACCES PIETONAL



BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA					
Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT	PROPUSE	
1	A1	MP	%	MP	%
2	IS1c	MP	%	MP	%
3	L3	MP	%	MP	%
4	L3	MP	%	MP	%
5	L3	MP	%	MP	%
6	L3	MP	%	MP	%
7	L3	MP	%	MP	%
8	L3	MP	%	MP	%
9	L3	MP	%	MP	%
10	L3	MP	%	MP	%
11	L3	MP	%	MP	%
12	L3	MP	%	MP	%
13	L3	MP	%	MP	%
14	L3	MP	%	MP	%
15	L3	MP	%	MP	%
16	L3	MP	%	MP	%
17	L3	MP	%	MP	%
18	L3	MP	%	MP	%
19	L3	MP	%	MP	%
20	L3	MP	%	MP	%
21	L3	MP	%	MP	%
22	L3	MP	%	MP	%
23	L3	MP	%	MP	%
24	L3	MP	%	MP	%
25	L3	MP	%	MP	%
26	L3	MP	%	MP	%
27	L3	MP	%	MP	%
28	L3	MP	%	MP	%
29	L3	MP	%	MP	%
30	L3	MP	%	MP	%
31	L3	MP	%	MP	%
32	L3	MP	%	MP	%
33	L3	MP	%	MP	%
34	L3	MP	%	MP	%
35	L3	MP	%	MP	%
36	L3	MP	%	MP	%
37	L3	MP	%	MP	%
38	L3	MP	%	MP	%
39	L3	MP	%	MP	%
40	L3	MP	%	MP	%
41	L3	MP	%	MP	%
42	L3	MP	%	MP	%
43	L3	MP	%	MP	%
44	L3	MP	%	MP	%
45	L3	MP	%	MP	%
46	L3	MP	%	MP	%
47	L3	MP	%	MP	%
48	L3	MP	%	MP	%
49	L3	MP	%	MP	%
50	L3	MP	%	MP	%
51	L3	MP	%	MP	%
52	L3	MP	%	MP	%
53	L3	MP	%	MP	%
54	L3	MP	%	MP	%
55	L3	MP	%	MP	%
56	L3	MP	%	MP	%
57	L3	MP	%	MP	%
58	L3	MP	%	MP	%
59	L3	MP	%	MP	%
60	L3	MP	%	MP	%
61	L3	MP	%	MP	%
62	L3	MP	%	MP	%
63	L3	MP	%	MP	%
64	L3	MP	%	MP	%
65	L3	MP	%	MP	%
66	L3	MP	%	MP	%
67	L3	MP	%	MP	%
68	L3	MP	%	MP	%
69	L3	MP	%	MP	%
70	L3	MP	%	MP	%
71	L3	MP	%	MP	%
72	L3	MP	%	MP	%
73	L3	MP	%	MP	%
74	L3	MP	%	MP	%
75	L3	MP	%	MP	%
76	L3	MP	%	MP	%
77	L3	MP	%	MP	%
78	L3	MP	%	MP	%
79	L3	MP	%	MP	%
80	L3	MP	%	MP	%
81	L3	MP	%	MP	%
82	L3	MP	%	MP	%
83	L3	MP	%	MP	%
84	L3	MP	%	MP	%
85	L3	MP	%	MP	%
86	L3	MP	%	MP	%
87	L3	MP	%	MP	%
88	L3	MP	%	MP	%
89	L3	MP	%	MP	%
90	L3	MP	%	MP	%
91	L3	MP	%	MP	%
92	L3	MP	%	MP	%
93	L3	MP	%	MP	%
94	L3	MP	%	MP	%
95	L3	MP	%	MP	%
96	L3	MP	%	MP	%
97	L3	MP	%	MP	%
98	L3	MP	%	MP	%
99	L3	MP	%	MP	%
100	L3	MP	%	MP	%

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA					
Nr. criteriu	UTR	UTILIZAREA TERENULUI IN CADRUL UTR	EXISTENT	PROPUSE	
1	A1	MP	%	MP	%
2	IS1c	MP	%	MP	%
3	L3	MP	%	MP	%
4	L3	MP	%	MP	%
5	L3	MP	%	MP	%
6	L3	MP	%	MP	%
7	L3	MP	%	MP	%
8	L3	MP	%	MP	%
9	L3	MP	%	MP	%
10	L3	MP	%	MP	%
11	L3	MP	%	MP	%
12	L3	MP	%	MP	%
13	L3	MP	%	MP	%
14	L3	MP	%	MP	%
15	L3	MP	%	MP	%
16	L3	MP	%	MP	%
17	L3	MP	%	MP	%
18	L3	MP	%	MP	%
19	L3	MP	%	MP	%
20	L3	MP	%	MP	%
21	L3	MP	%	MP	%
22	L3	MP	%	MP	%
23	L3	MP	%	MP	%
24	L3	MP	%	MP	%
25	L3	MP	%	MP	%
26	L3	MP	%	MP	%
27	L3	MP	%	MP	%
28	L3	MP	%	MP	%
29	L3	MP	%	MP	%
30	L3	MP	%	MP	%
31	L3	MP	%	MP	%
32	L3	MP	%	MP	%
33	L3	MP	%	MP	%
34	L3	MP	%	MP	%
35	L3	MP	%	MP	%
36	L3	MP	%	MP	%
37	L3	MP	%	MP	%
38	L3	MP	%	MP	%
39	L3	MP	%	MP	%
40	L3	MP	%	MP	%
41	L3	MP	%	MP	%
42	L3	MP	%	MP	%
43	L3	MP	%	MP	%
44	L3	MP	%	MP	%
45	L3	MP	%	MP	%
46	L3	MP	%	MP	%
47	L3	MP	%	MP	%
48	L3	MP	%	MP	%
49	L3	MP	%	MP	%
50	L3	MP	%	MP	%
51	L3	MP	%	MP	%
52	L3	MP	%	MP	%
53	L3	MP	%	MP	%
54	L3	MP	%	MP	%
55	L3	MP	%	MP	%
56	L3	MP	%	MP	%
57	L3	MP	%	MP	%
58	L3	MP	%	MP	%
59	L3	MP	%	MP	%
60	L3	MP	%	MP	%
61	L3	MP	%	MP	%
62	L3	MP	%	MP	%
63	L3	MP	%	MP	%
64	L3	MP	%	MP	%
65	L3	MP	%	MP	%
66	L3	MP	%	MP	%
67	L3	MP	%	MP	%
68	L3	MP	%	MP	%
69	L3	MP	%	MP	%
70	L3	MP	%	MP	%
71	L3	MP	%	MP	%
72	L3	MP	%	MP	%
73	L3	MP	%	MP	%
74	L3	MP	%	MP	%
75	L3	MP	%	MP	%
76	L3	MP	%	MP	%
77	L3	MP	%	MP	%
78	L3	MP	%	MP	%
79	L3	MP	%	MP	%
80	L3	MP	%	MP	%
81	L3	MP	%	MP	%
82	L3	MP	%	MP	%
83	L3	MP	%	MP	%
84	L3	MP	%	MP	%
85	L3	MP	%	MP	%
86	L3	MP	%	MP	%
87	L3	MP	%	MP	%
88	L3	MP	%	MP	%
89	L3	MP	%	MP	%
90	L3	MP	%	MP	%
91	L3	MP	%	MP	%
92	L3	MP	%	MP	%
93	L3	MP	%	MP	%
94	L3	MP	%	MP	%
95	L3	MP	%	MP	%
96	L3	MP	%	MP	%
97	L3	MP	%	MP	%
98	L3	MP	%	MP	%
99	L3	MP	%	MP	%
100	L3	MP	%	MP	%

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA					
Nr criteriu	UTILIZAREA TERENURILOR IN CADRUL UTR	EXISTENT		PROPUSE	
		MP	%	MP	%
1	Constructii (max)	1 372	48	2 270	79
2	Constructii servitoare	300	10,5	415,60	9,13
3	Carucute de teren	990	21,74	470,90	10,35
4	Parcela la soa	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Spatii verzi amenajate	1 390	30,52	1 390	31,62
6	Teren nemanajate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	4 663	100	4 663	100